

I. Köszöntő (az ingatlanosok fácskája!)

Tisztelettel köszöntöm meghívott vendégeinket, és kedves kollégákat (Örömmel jelzem, hogy az ingatlanosok fácskája tekintélyes tölgygé cseperedett, amely dacol a viharral, mert jó ha tudják, gyökerei legalább olyan hatalmasak, mint lombkoronája!)

- közel 20 éves az újkori szervezett ingatlan szakma,
- apró magból, indult 1985-ben (**Itt már egy mag**)
- amelyik 1991-re kihajtott (ebben a teremben...)

Voltunk Kamara, volt Ingatlan Tőzsdénk, de a politika belepancsolt, többször is, pedig ha belegondolnak: **(az ingatlanosoknak sudár fácskája lett)**

- 1994 megszűnik a **Magyar Ingatlan Forgalmazók Kamarája**
- 1995 vegetál az **Ingatlan Tőzsde**, majd megszünteti az aktivitását!
- 1999-2000 elégedetlenség a szakmában, mélypont, megalakul a **Magyar Ingatlan Klub**
- 2000-2002 Ingatlan Fórum, elkészítjük, levédetjük a kamarai dokumentumokat
- 2002 Dávid Ibolya Igazságügyi miniszter Asszony bólint a Kamara ügyére, a választások felül írják
- 2003 a Parlamenti maffia elleni Bizottság Kosztolányi alelnök úr, „...lehet, hogy ebből még LEX Devánszky lesz...”, nem lett, a 6 már Kamarai entitás megvétózta
- **az ingatlanosok fácskájának a koronáját megnyírbálták ...**, (itt a fa, lombkoronája kéttörzsűvé vált, - paravánok, elhajlás a napfény felé (lobbik) - majd
- 2005-ben megalakult a **Magyar Ingatlan Tanács**
- 2007-ben az Ingatlanszakma összefogott (Ingatlan Parlamentek I-II. – MIT, MAISZ, MIÉSZ, KIVOSZ) szép, szabályos, terebélyes tölgy (a gazdaság viharaiban), a gyökerek, a föld (a társadalmi-gazdasági beágyazottság, intézményi oldal) és a tápanyagok (törvényhozás és végrehajtási ágakban való részvétel itthon és nemzetközi sikertörténetek az EU-ban)

Ebből adódóan köszöntöm:

- a **Magyar Ingatlan Szövetséget** (MAISZ), illetve jogelődjét, a MIFK-t
- a **Magyar Ingatlan- és Létesítmény-gazdálkodók Szövetségét** (MIGSZ), amely idén lesz 15 éves;
- és az idén 10 éveseket
 - az **Ingatlanosok Magyarországi Érdekképviseleti Egyesületét** (IME)
 - a **Magyar Ingatlanközvetítők Országos Szövetségét** (MIOSZ)
 - és a **Magyar Ingatlan Klubot** (MIK)

Rendezvényünk két szimbolikának szeretne eleget tenni, az egyik az ingatlanszakmai jubileumok kérdésköre itt jön az IME házigazda szerepe és ezen belül, 10 éves jubileumának méltó megünneplése, **(az ingatlanosok fácskája tekintélyes tölgygé cseperedett, amely dacol a viharral, mert gyökerei legalább olyan hatalmasak, mint lombkoronája!)**

A másik viszont **stratégiai kérdés** egy nehéz időszakban a választások előtt.

És itt kérek elnézést a végrehajtó hatalom felkért előadótól, akikkel nagyon jó szakmai kapcsolatunk alakult ki az utóbbi időben, az anyagok munkafázisban vannak, én kértem, hogy még így is halljunk belőlük, ez félreértést okozott, sajnálom!

- A rendezvény fókuszában a nemzeti fenntartható fejlődés témaköre, vagyis az ország jövőbeni gazdasági fejlődésének iránya és az ehhez szorosan kapcsolódó kormányokon átívelő strukturált szakmapolitika kidolgozásának igénye áll.
- a fenntartható fejlődés jegyében az ingatlanszakma prioritásaira kívánunk rámutatni, és tudnotok kell, hogy aki hozzászól, véleményével alakítja, azt amit jó szívvvel előadóink idehoznak, adózási, banki, építési-gazdálkodási és ingatlanügyekben.

Dr. Sztranyák József (MIT Elnök)