

## Banki Hiteltanácsadók és Kihelyezők Egyesülete elnöke, Kézdi Zsolt korreferátuma a Magyar Ingatlan Tanács Évnyitó Konferenciáján

### TAPASZTALATOK

Az ingatlan közvetítés sikere gyakran a vevő hitelhez jutásán múlik, ami miatt a közvetítő érdekelt a hitelközvetítésben. Az érdekeltség eredményre váltásának módja lehet, hogy az ingatlan közvetítés mellett hitelt is közvetít, vagy ha együttműködik hitelközvetítővel.

A két tevékenység kapcsolata, érdekei szorosabbak, mint korábban. Az ügyfelek sokszínű lehetőségei és igényei kiszolgálása akkor legeredményesebb, ha több bank hitelezési lehetőségeit tudja a közvetítő használni, és mindkét tevékenységet megfelelő felkészültségű és tapasztalatú szakember végzi. Sokan próbálnak ezen takarékoskodni. Javaslom, tekintsék legfontosabbnak saját érdekeiket, és annak alapján hozzanak döntéseket.

Két különböző szakma az ingatlan-, és hitelközvetítés, ezért fontos és megtérül a tevékenységek működésének és végzőinek szétválasztása.

A tapasztalatok azt mutatják, hogy minél korábban ismerik fel a szereplők az együttműködés előnyeit, megfelelő működtetés módjait, annál kedvezőbb eredményt érhetnek el.

A hitelezők a saját érdekeiknek megfelelően működnek, ami eltér az ingatlan közvetítőkétől és ügyfeleiktől, míg a hitelközvetítők érdekei sok tekintetben megegyeznek. Az ingatlan és hitelközvetítők együttműködése a közös érdekek mentén mindkét fél számára sikeresen működhet, és a másként tevékenykedőkkel szemben piaci előnyt jelenthet.

Szakmai és érdekképviselői szervezetek több területen is sokat segíthetnek.

A szervezetek közötti együttműködés a közös érdekek érvényesítése érdekében, legalább rövid-, és középtávú közös célok és stratégia kialakításával lehet leghatékonyabb. A tevékenységet végzők eredményének javítását segíthetik közös vagy egyeztetett helyzetelemzéssel és értékeléssel, érdekképviseléssel, tájékoztatással, tanácsadással, képzéssel, kapcsolatépítés segítségével.

Az ingatlan közvetítésre és hitelközvetítésre más-más szabályozás vonatkozik, mindkét terület gyorsan változik, nehezen követhetőek egyenként is, mindkettő együtt pedig szinte követhetetlen, megsokszorozza a hibalehetőségeket, ezzel a veszélyezteti a vállalkozás nehezen megszerzett eredményét és jó hírét. A hitelezés és hitelközvetítés szabályozásában olyan jelentős változások vannak és várhatóak, hogy a tevékenységet végzőknek is szükségük van szakavatott segítségre. Az új feltételek megismerése és teljesítése mellett a piacképes és jövedelmező működés biztosítása az eddigi tudással nem érhető el, a változások egyik célja a közvetítők számának drasztikus csökkenése, működésük behatárolása, jövedelmezőségének csökkenése.

A Banki Hiteltanácsadók és Kihelyezők Egyesülete felajánlja segítségét az ingatlan közvetítőknek, fejlesztőknek, értébecslőknek, minden érdeklődőt szívesen fogad elérhetőségein, [www.hiteltanacsadok.hu](http://www.hiteltanacsadok.hu) honlapján, [info@hiteltanacsadokegyesulete.hu](mailto:info@hiteltanacsadokegyesulete.hu) email címén.

Sikeres tevékenységet és együttműködést kívánok

Kézdi Zsolt  
elnök